



INSTITUTO
DE INGENIERÍA
UNAM



Alianza
FIDEM AC
innovación en infraestructura



OMI CCE



Calidad y Sustentabilidad
en la Edificación, A.C.
CASEDI



ALENER
Alianza por la Eficiencia Energética

FORO INTERNACIONAL

EDIFICACIONES SUSTENTABLES Y LA NORMALIZACIÓN

11 de abril de 2019

Torre de Ingeniería – UNAM

Infraestructura de calidad para la construcción sustentable,
resiliente e inteligente (técnica, física y financiera)

La importancia de los Seguros en las estructuras resilientes

Eduardo Sparrowe Jolly

El Riesgo en las estructuras resilientes

- ▶ ¿Qué es riesgo?

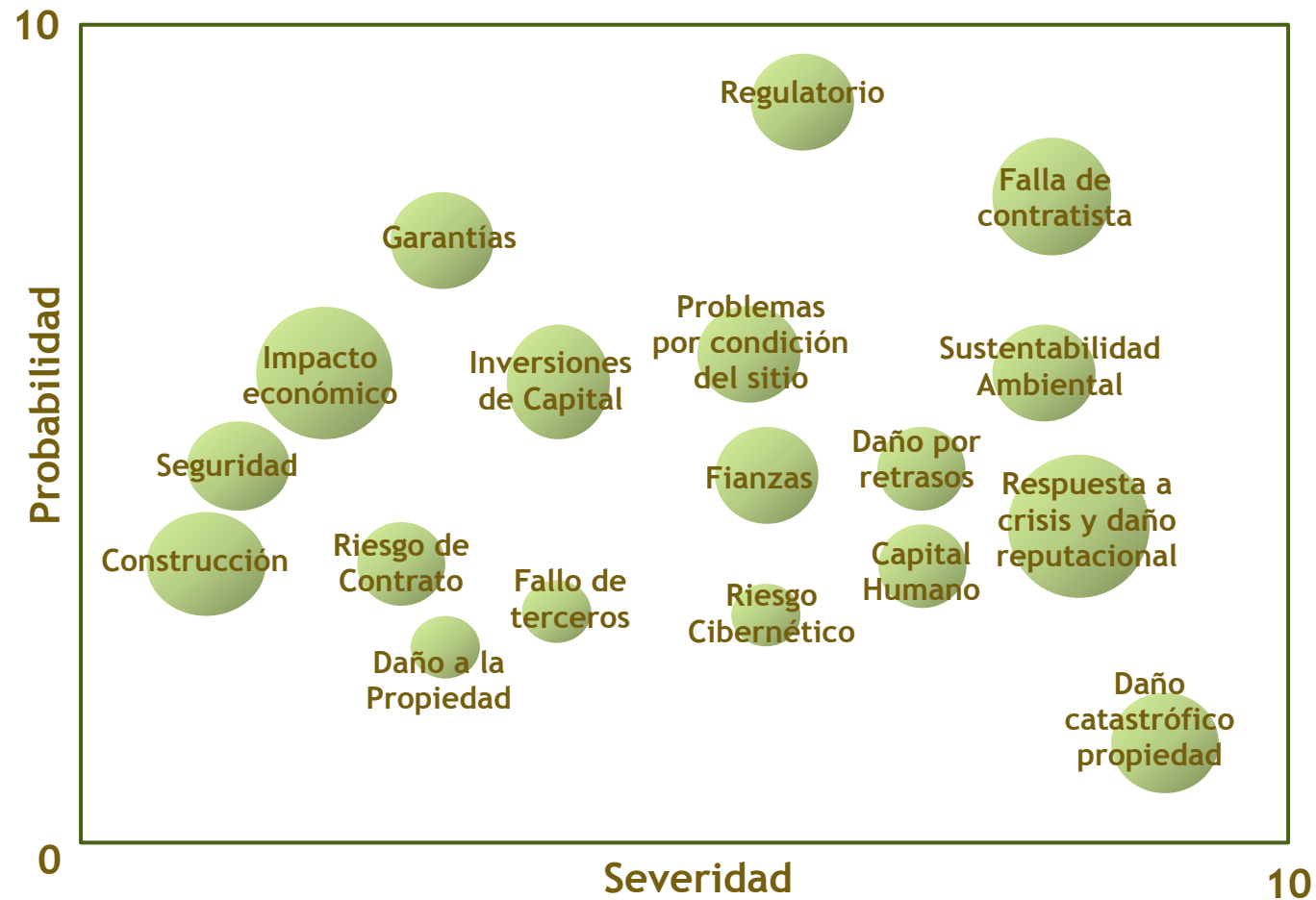
 - Efectos de la incertidumbre en los objetivos (ISO 31000)

- ▶ Todas las estructuras resilientes tienen exposición a diversos tipos de Riesgo.

 - ▶ De la naturaleza
 - ▶ Humanos

- ▶ El Riesgo nunca puede llegar a ser cero. Siempre existe un riesgo residual

Mapa de Riesgo de una estructura resiliente

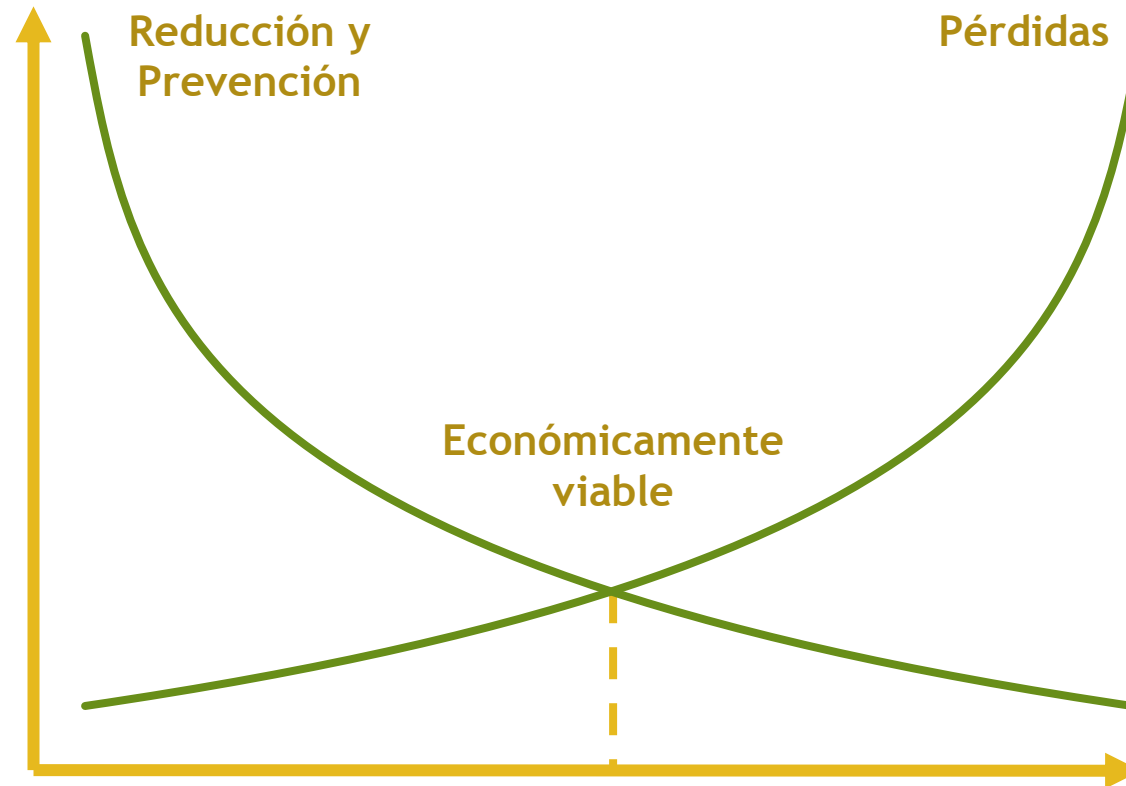


Exposiciones en una estructura resiliente

- ▶ De la Estructura a elementos de la naturaleza
- ▶ De Terceros a la estructura
- ▶ De Inquilinos a la estructura
- ▶ De la Estructura a Terceros e Inquilinos (Responsabilidad Civil)
- ▶ Cibernética
- ▶ De Cumplimiento de Normatividad

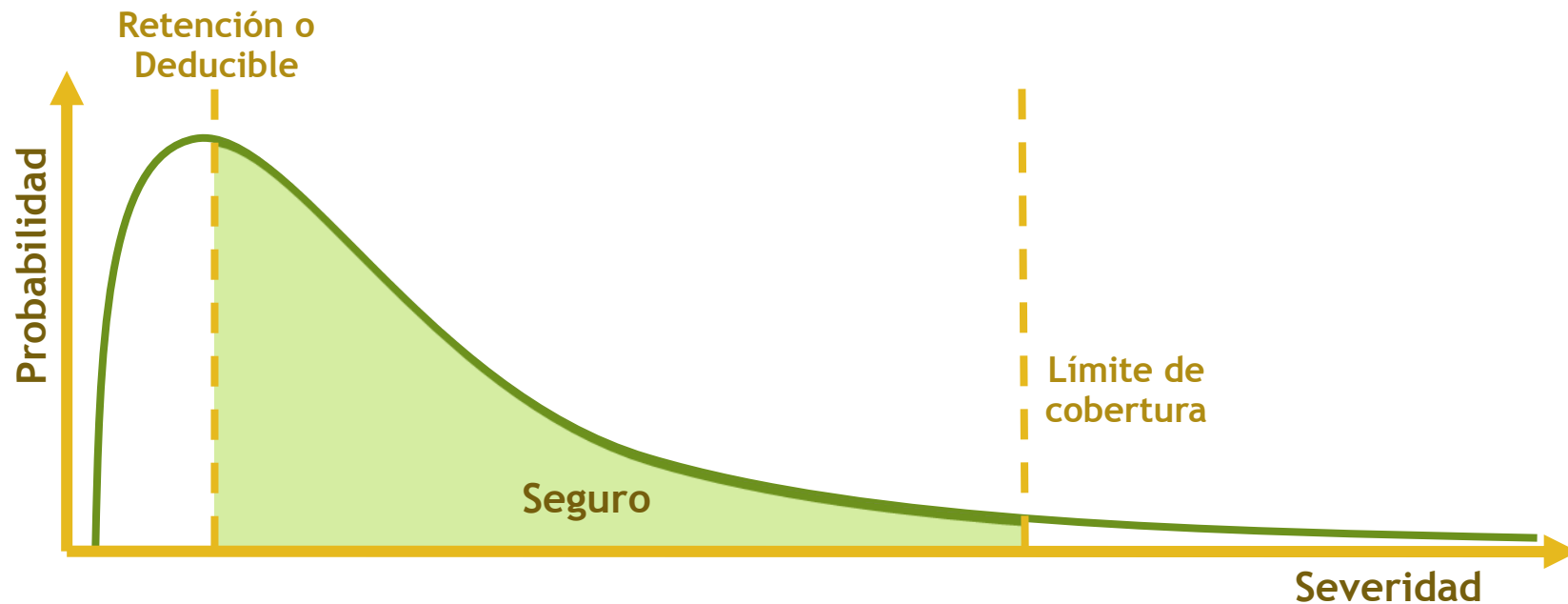
La Prevención y Control de Riesgo

Los elementos de prevención y reducción de riesgo son **muy importantes** hasta que se hacen económicamente inviables



Porqué es importante el Seguro

- El seguro debe reembolsar las pérdidas que se obtuvieron al verse afectada la continuidad de la función del edificio



Otros Beneficios que se pueden obtener al contratar un seguro

- ▶ Mejores **condiciones** para la contratación de créditos
- ▶ Respaldo para la **emisión** de Bonos Comerciales y/o Acciones
- ▶ Certidumbre a los inversionistas y/o accionistas sobre la no pérdida del **capital** invertido
- ▶ Soporte en la suscripción de **contratos**
- ▶ Certidumbre para **cumplimiento** de normatividad

Otros Servicios que se pueden obtener al contratar un seguro

- ▶ **Identificación y Evaluación de Riesgos**
- ▶ **Recomendaciones para prevención de Riesgos**
- ▶ **Servicios de Respuesta a Emergencias**
- ▶ **Servicios de Continuidad de Operaciones**
- ▶ **Evaluación de riesgos durante la construcción**

Resumen

El seguro representa una solución poderosa para la **Administración del Riesgo de Estructuras Resilientes**